

Großzügige 2,5-Raumwohnung mit Elbblick

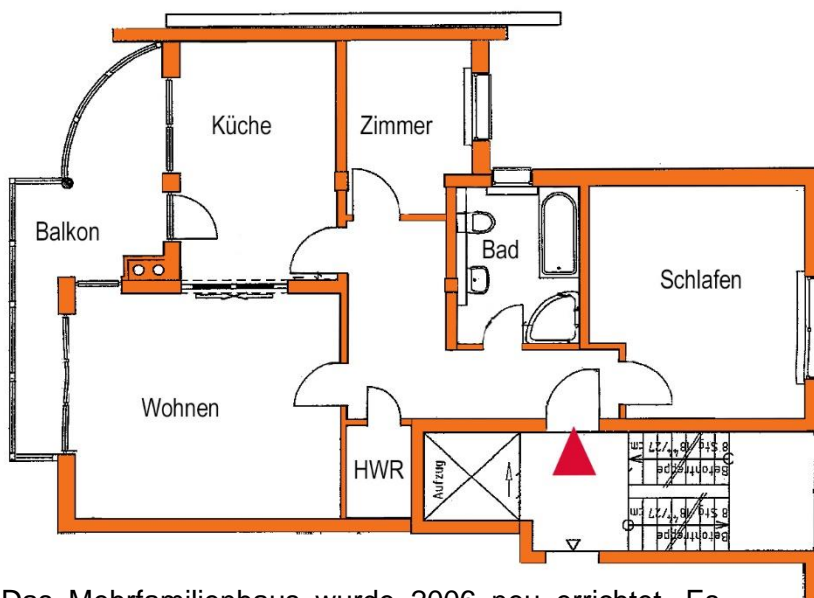
Die Lage:

Elbstraße 5
39104 Magdeburg

Die Elbstraße befindet sich im Stadtteil Buckau direkt an der Elbe gegenüber dem südlichen Teil des Landschaftsparks Rotehorn. In einer Entfernung von ca. 300 m südlich liegt das beliebte Ausflugslokal Mückenwirt, dort kann man in gemütlicher Atmosphäre entspannen und den Feierabend genießen. Von dort gibt es eine Fährverbindung zum Rotehornpark.

Im Stadtteil Buckau findet man eine spannende Mischung aus neuen Wohnanlagen am Elbufer, aufwändig restaurierten Altbauten und kreativ umgenutzten Industriebauwerken. Hier findet man auch viele junge und engagierte Menschen, eine lebendige Kunst- und Kulturszene, eine interessante Einkaufslandschaft vom Supermarkt bis zum Designerlade sowie alles was man zum Wohlfühlen braucht.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet nördlich der Elbstraße in unmittelbarer Nähe an der Schönebecker Straße.



Die Wohnung:

Zimmer: 2,5
Größe ca. 83,83 m²
Etage: 1. Obergeschoss

Ausstattung:

Fußboden: Parkett
Wände: Raufaser
Bad: Wanne, Dusche, WC

Kaminofen im Wohnzimmer

Einbauküche mit Herd, Spülmaschine
und Kühlkombination

PKW-Garage und PKW-Stellplatz

Das Mehrfamilienhaus wurde 2006 neu errichtet. Es verfügt über einen Fahrstuhl und für jede Wohnung steht ein Keller zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis

Typ: **Energieverbrauchsausweis** Befeuerungsart: **Gas**
Baujahr: **2006** Energieverbrauchs-kennwert: **79 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse: **C**
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**


Die Miete:

Kaltmiete	750,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung	250,00 €/Monat
Garage	50,00 €/Monat
Miete gesamt	1.050,00 €/Monat

Kaution 3 Kaltmieten



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

 **(0391) 506 560**

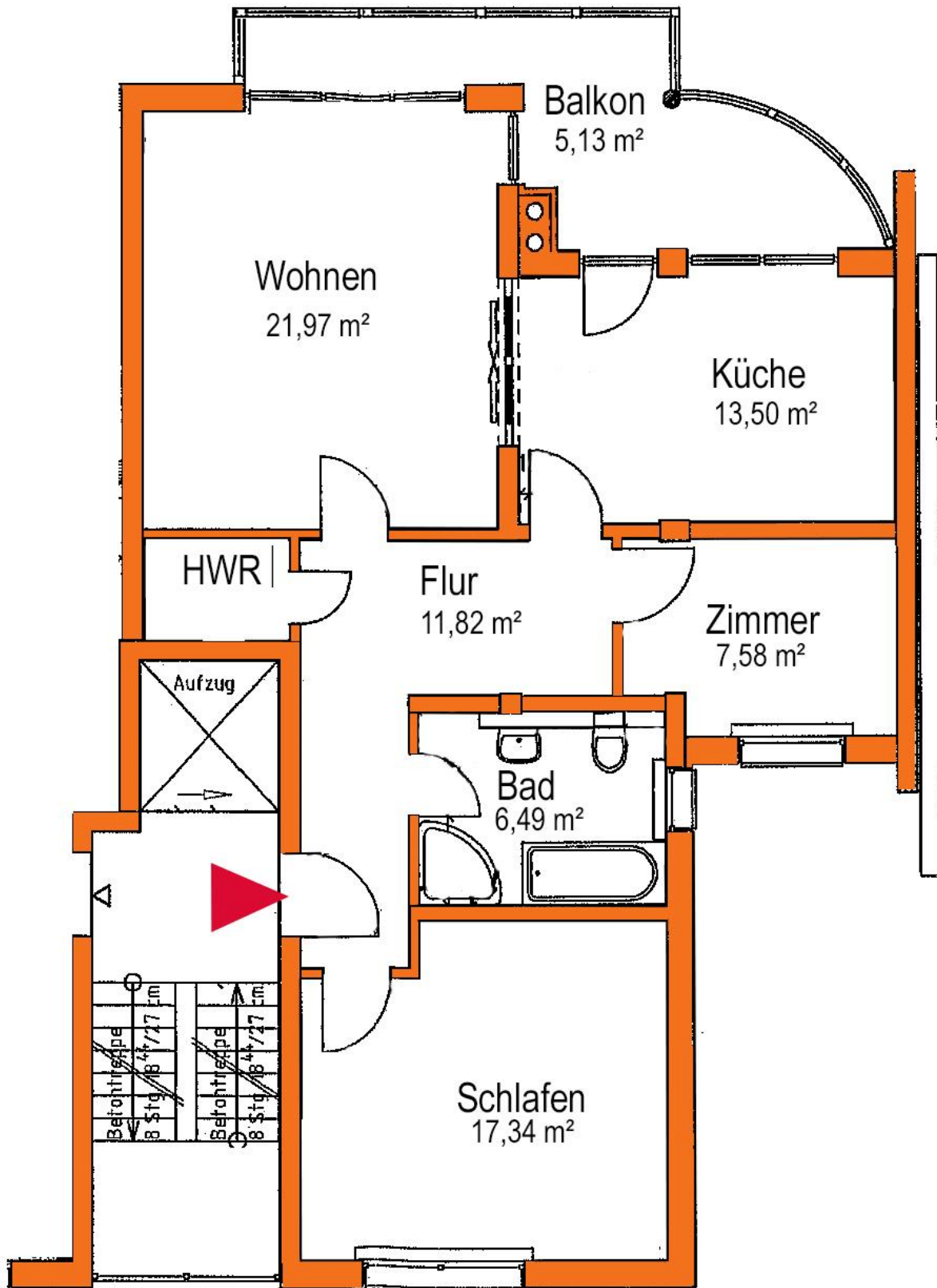
WO 0504

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

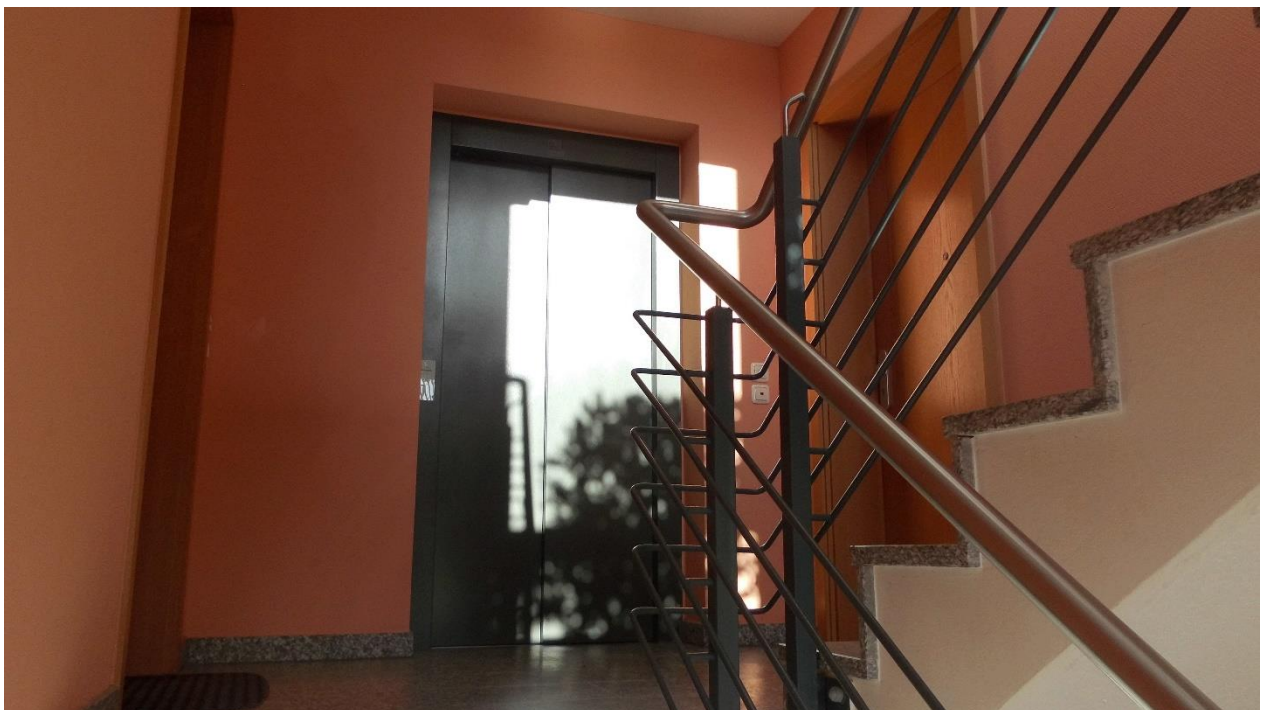
Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH



Hausansicht mit Eingang (Südseite)



Treppenhaus mit Fahrstuhl

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

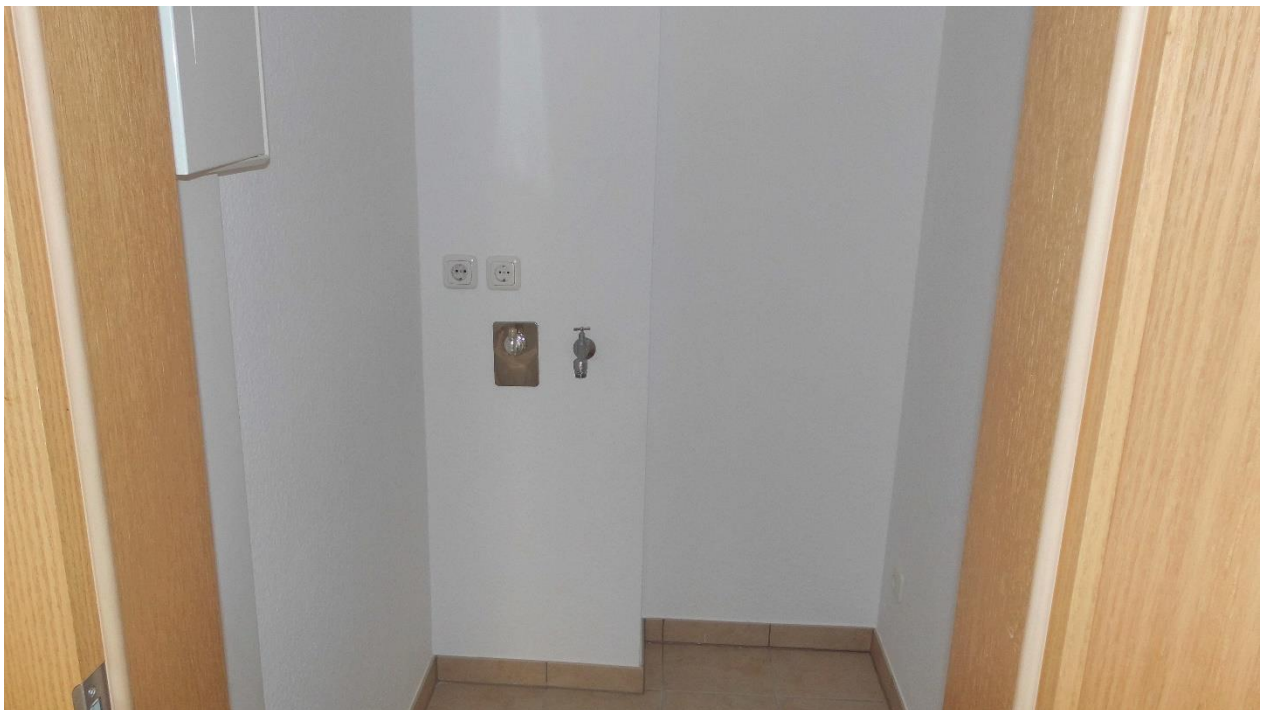
Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt



Wohnungsflur



Hauswirtschaftsraum

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt



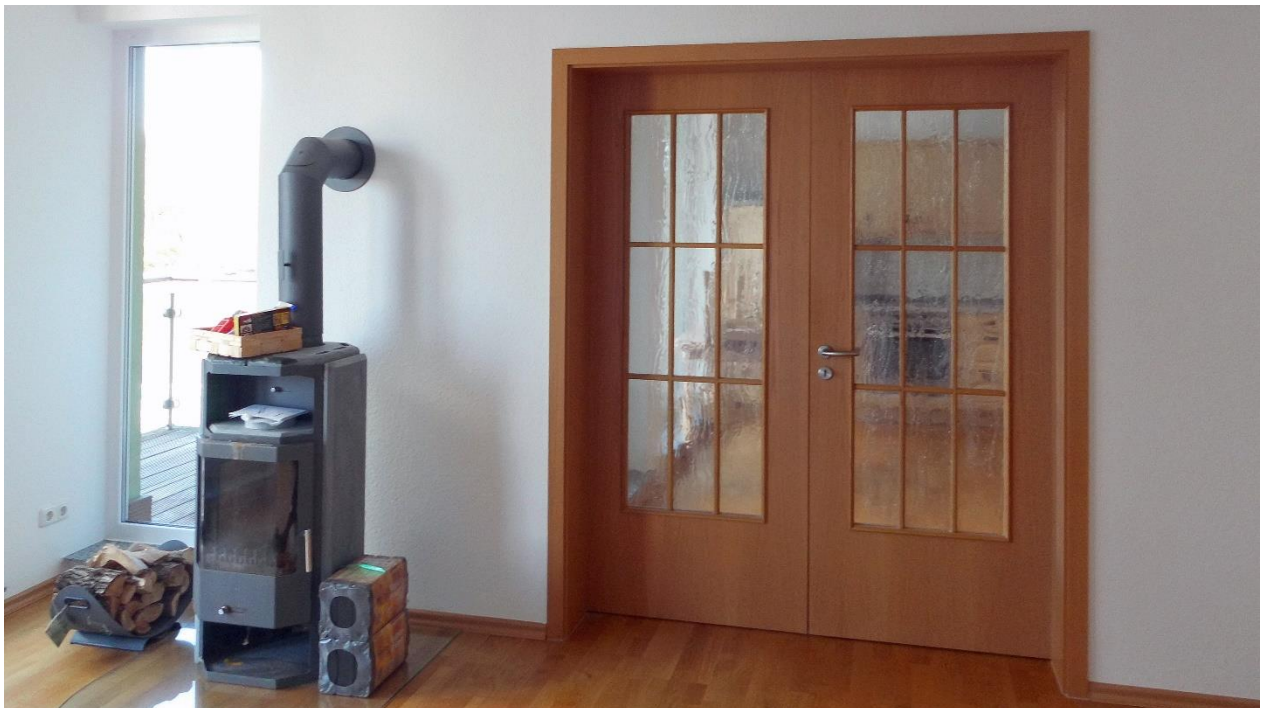
Küche

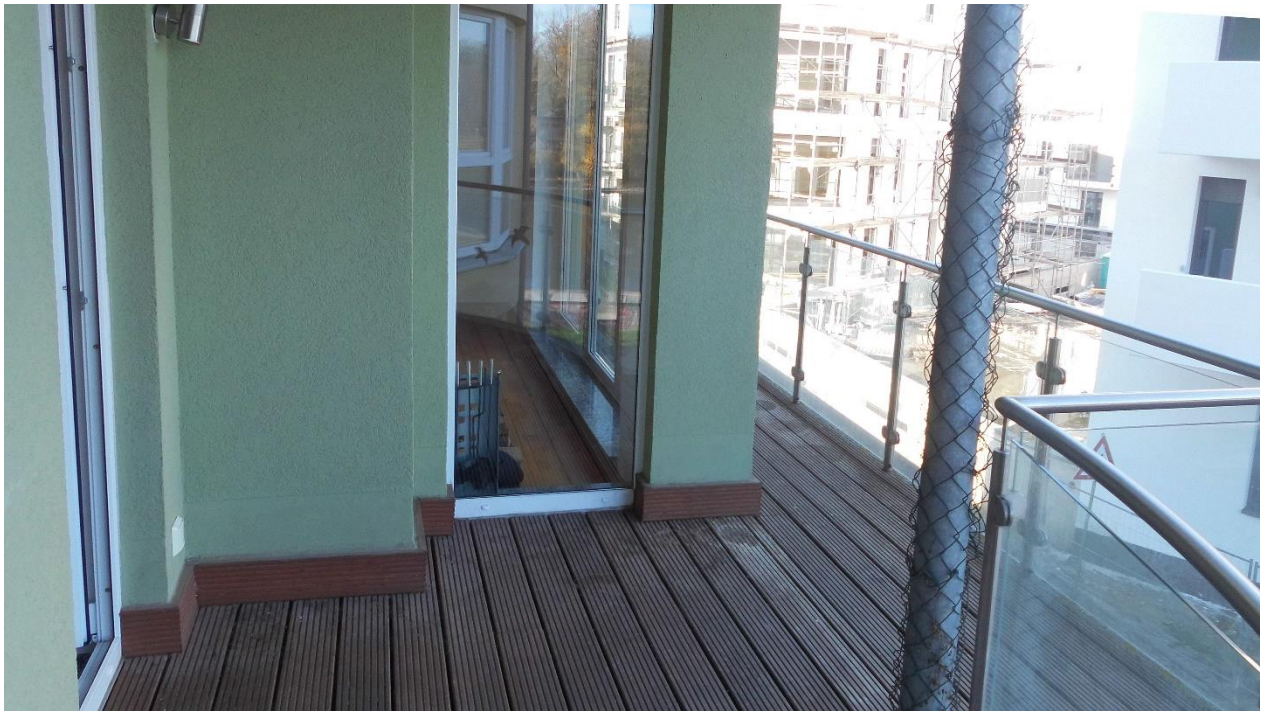


Blick vom Wohnzimmer in die Küche



Wohnzimmer





Balkon



Blick vom Balkon



Bad

