

Helle und ruhige 2- Zimmerwohnung !

Die Lage:

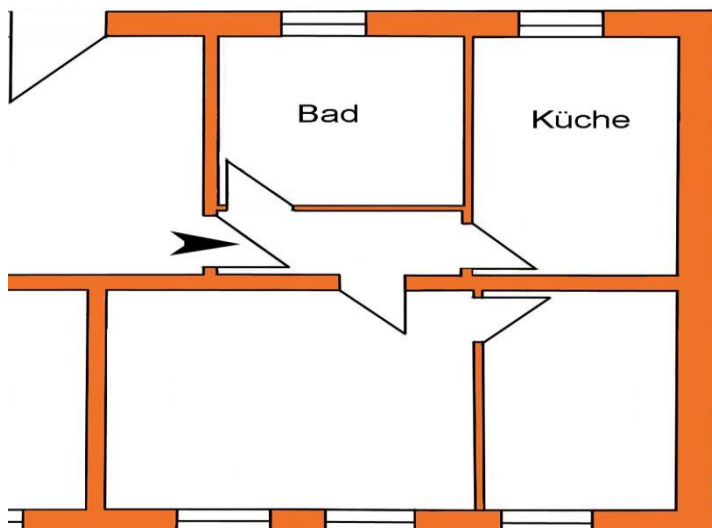
Lüttgen Ottersleben 51
39116 Magdeburg

Das Haus mit 7 Wohnungen liegt unmittelbar am Amtsgarten, einer öffentlichen Parkanlage im Stadtteil Ottersleben. Die Parkanlage hat eine Größe von 2,5 ha und ist als englischer Landschaftsgarten mit bewusst einzeln gepflanzten Bäumen gestaltet und verfügt über einen Quellgraben mit einer teichartigen Erweiterung der beim Ottersleber Teich in die Klinke mündet.



Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig im Bereich der der Halberstädter Chaussee. Gleiches gilt für gute Gaststätten, wie z. b. das Landhaus Hadrys.

Mit den öffentliche Verkehrsmitteln (Bus) erreicht man das Stadtzentrum, in wenigen Minuten.



Die Wohnung:

Zimmer: 2
Größe ca. 45,00 m²
Etage: Erdgeschoss

Ausstattung:

Fussboden: Laminat (Buche), Fliesen (weiß)
Wände: Raufaser (weiß)
Bad: Wanne und WC

Das Haus ist umfassend saniert.

Angaben zum Energieausweis:

Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas** Baujahr: **2007**

Energieverbrauchskennwert: **139,0 kWh/(m²*a)**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**

Die Miete:

Kaltmiete 250,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung 100,00 €/Monat


Miete gesamt 350,00 €/Monat

Kautiön 2 Kaltmieten



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

WO 5102

 **(0391) 506 560**

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt