

## Studentenapartment

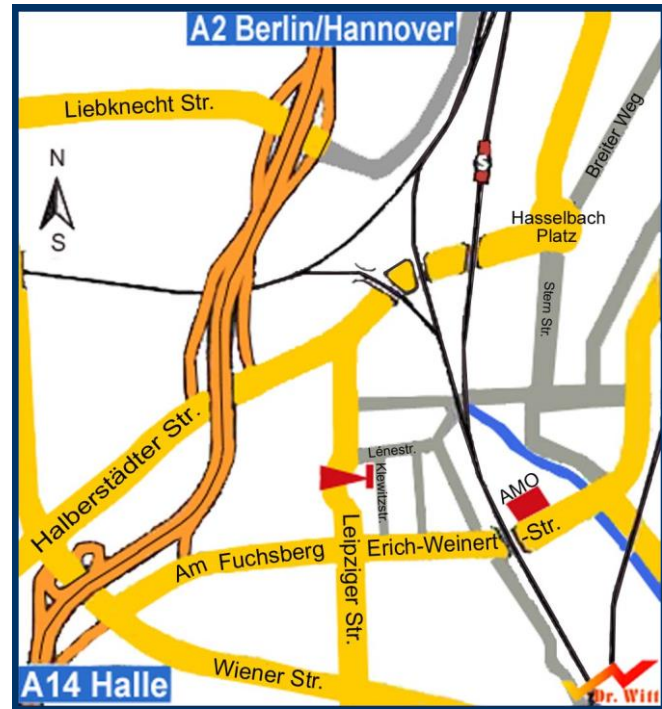
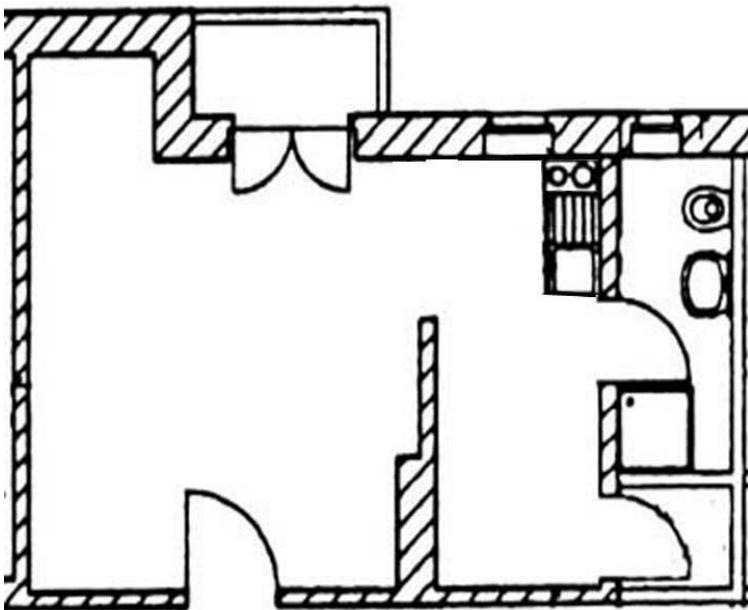
### Die Lage:

Klewitzstrasse 1-2  
39112 Magdeburg

Die Klewitzstrasse liegt sehr zentral und erhält ihren Charakter durch den alten Baumbestand und die schönen Villen.

Mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum aber auch die Universität und Universitätsklinik in wenigen Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig im Bereich der Leipziger Strasse und in der Edelweißpassage (EDEKA, ALDI u. v. m.)



Zimmer: 1  
Grösse ca. 28,20 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. Obergeschoss

### **Ausstattung:**

Fußboden: Laminat (Buche)  
Wände: Raufaser (weiß)  
Bad: Dusche / WC  
Küche: Minieinbauküche

### Angaben zum Energieausweis:

Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas** Baujahr: **1996**

Energieverbrauchskennwert: **136,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**

Das Mehrfamilienhaus wurde 1996 umfassend saniert. Es verfügt über einen Fahrstuhl, Fahrradkeller und einen Waschraum mit Münz-Waschmaschinen und Trockner.

### Die Miete:

Kaltmiete 220,00 €/Monat  
BK-Vorauszahlung 100,00 €/Monat

**Miete gesamt 320,00 €/Monat**

**Kaution 3 Kaltmieten**



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

**(0391) 506 560**

WO 309



**Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH**

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg  
Tel. (0391) 506 560  
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: [info@dr-witt-immobilien.de](mailto:info@dr-witt-immobilien.de)  
Internet: [www.dr-witt-immobilien.de](http://www.dr-witt-immobilien.de)

Amtsgericht Stendal HRB 103274  
Geschäftsführer:  
Dr. Hans-Joachim Witt

