

## Großzügige 2-Raumwohnung

### Die Lage:

Arndstrasse 5  
39108 Magdeburg

Die Arndstrasse liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt, dem Stadtteil Stadtfeld Ost.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich an der Grossen Diesdorfer Strasse.

Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind fußläufig im Bereich der Grossen Diesdorfer Strasse zu erreichen.

### Angaben zum Energieausweis:

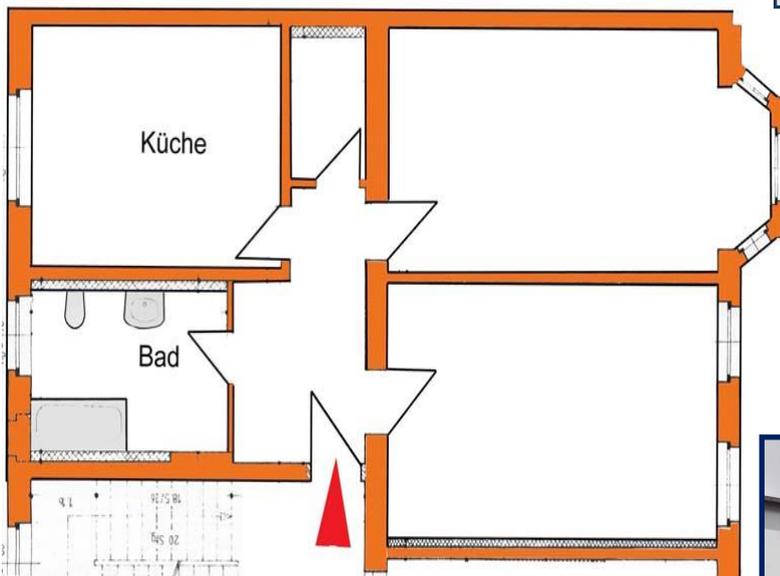
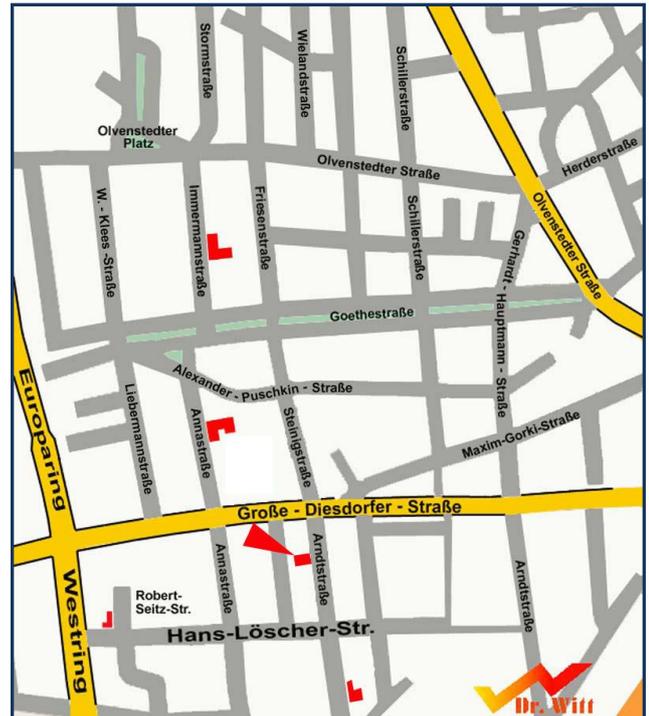
Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas**

Baujahr: **1996**

Energieverbrauchskennwert: **121,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**



### Die Wohnung:

Zimmer: 2  
Größe ca. 77 m<sup>2</sup>  
Etage: 1. Obergeschoss

### Ausstattung:

Fußboden: Laminat Buche  
Wände: Raufaser  
Bad: Wanne, WC

Das Mehrfamilienhaus wurde 1996 umfassend saniert.  
Für jede Wohnung steht ein Keller zur Verfügung.

### Die Miete:

Kaltmiete 400,00 €/Monat  
BK-Vorauszahlung 240,00 €/Monat

**Miete gesamt 740,00 €/Monat**

**Kaution 2 Kaltmieten**



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

 **(0391) 506 560**

WO 0505

**Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH**

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg  
Tel. (0391) 506 560  
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de  
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274  
Geschäftsführer:  
Dr. Hans-Joachim Witt

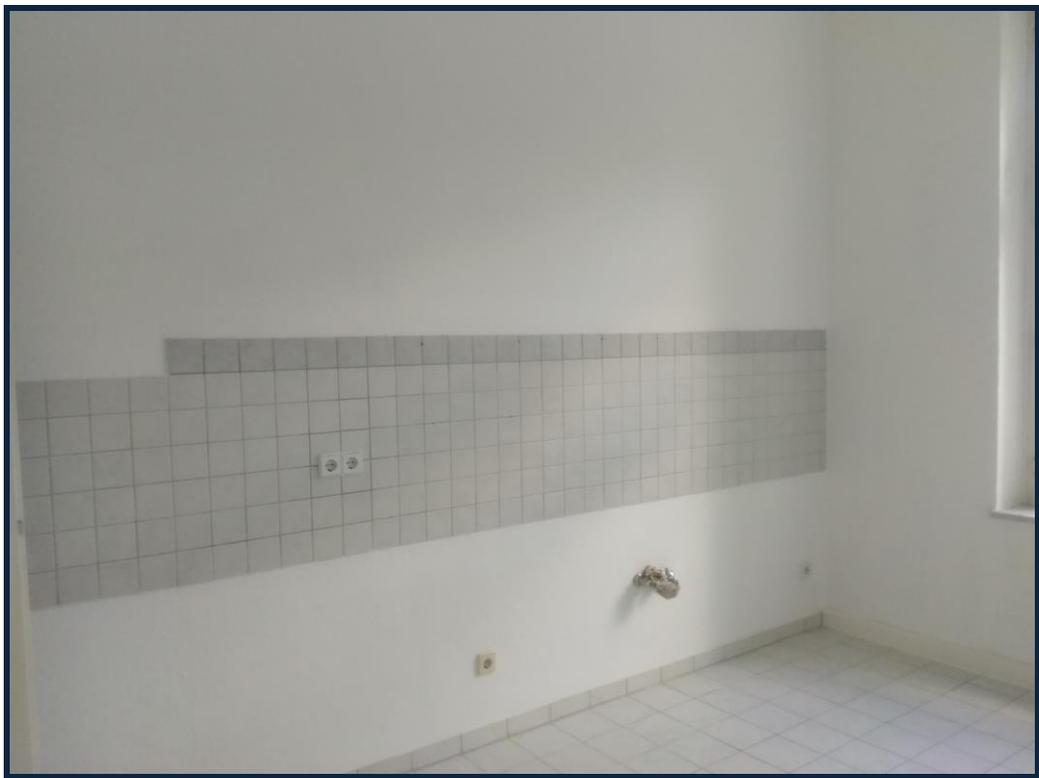


Zimmer





Küche



Bad



Abstellraum

