

Moderne 4-Zimmerwohnung

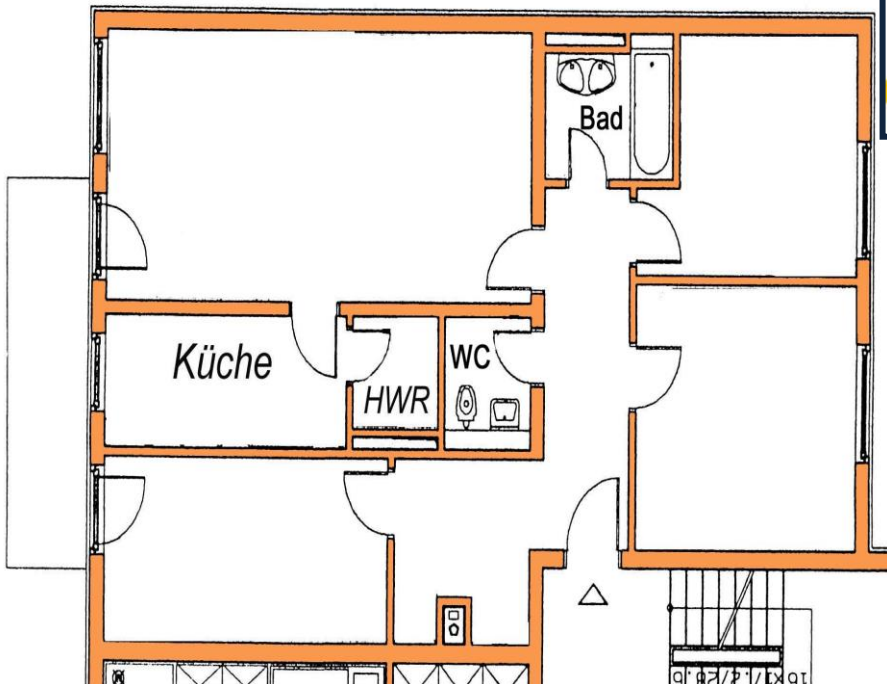
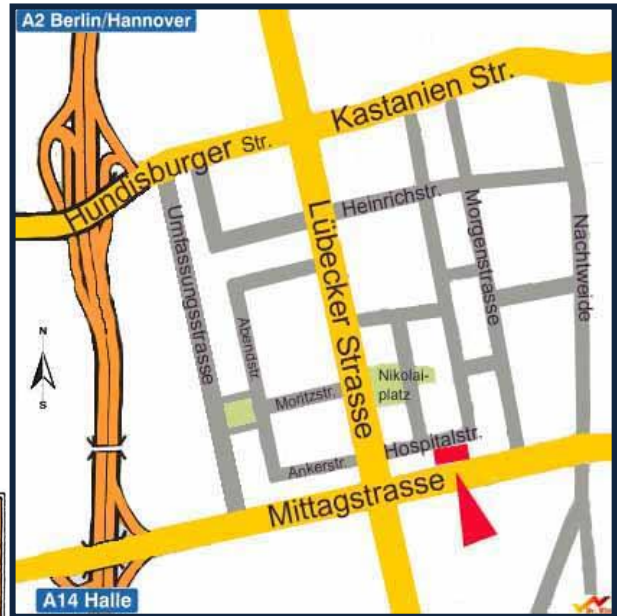
Die Lage:

Hospitalstraße 5
39124 Magdeburg

Das Mehrfamilienhaus liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe der Lübecker Straße.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich an der Lübecker Straße. Mit der Straßenbahn erreicht man die Universität und das Stadtzentrum in wenigen Minuten..

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen und Gaststätten sind fußläufig im Bereich der Lübecker Straße zu erreichen.



Zimmer: 4
Grösse ca. 91,51 m²
Etage: 2. Obergeschoss

Ausstattung:

Fußboden: Laminat (Buche)
Wände: Raufaser (weiß)
Bad: Wanne, WC

Angaben zum Energieausweis:

Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas** Baujahr: **1997**

Energieverbrauchskennwert: **79,00 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **C**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**

Das Mehrfamilienhaus wurde 1997 neu errichtet. Für jede Wohnung steht ein Keller zur Verfügung. Gemeinschaftlich werden der Fahrradraum und der Trockenraum genutzt.



Die Miete:

Kaltmiete	520,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung	200,00 €/Monat
PKW Stellplatz	inklusive
Miete gesamt	720,00 €/Monat

Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

(0391) 506 560

Kautions 2 Kaltmieten

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

Flur



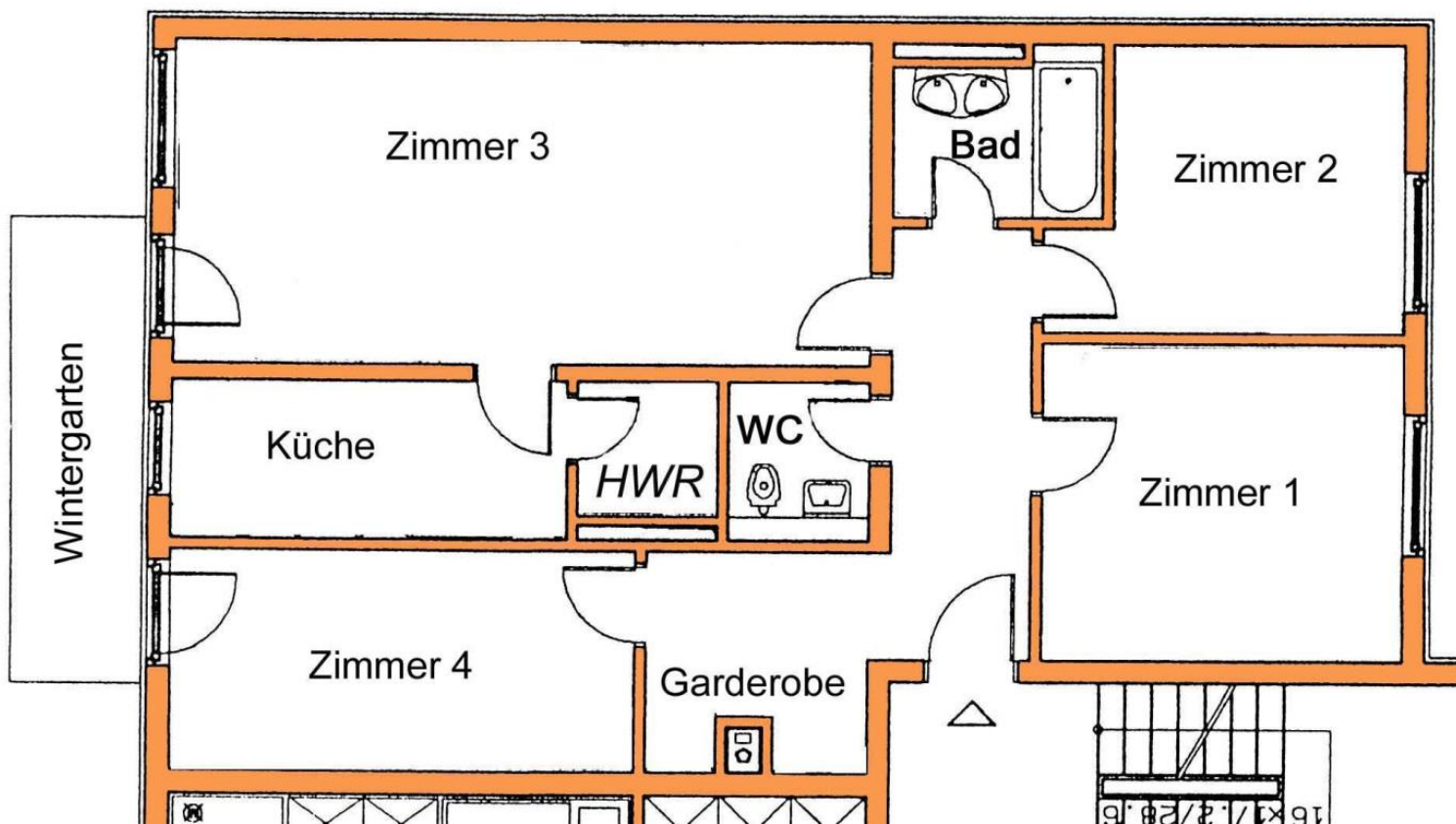
Garderobe

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

Zimmer 1



Zimmer 2



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Bad



WC



Zimmer 3



Küche



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Zimmer 3



Wintergarten



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Winter-
garten



Zimmer 4



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt