

Unsere Leistung - Ihr Vorteil !!!



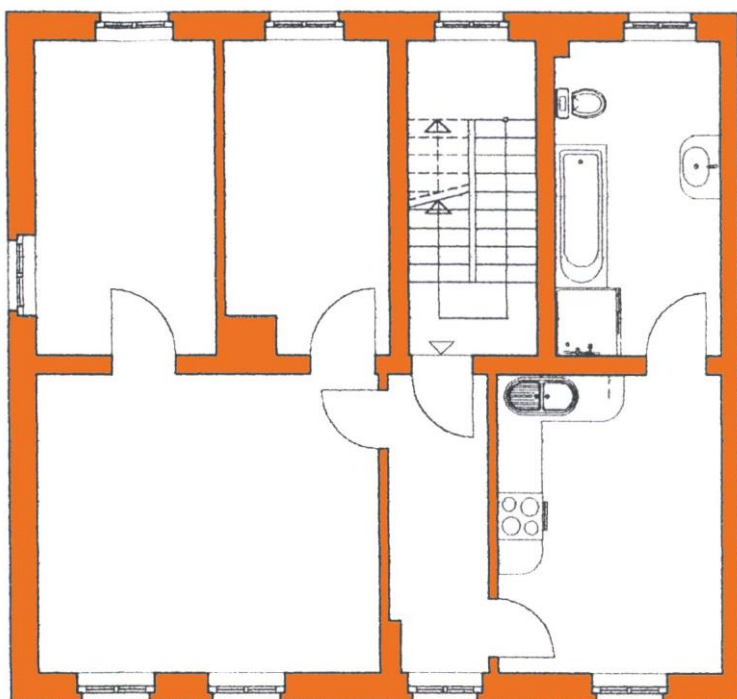
Helle und ruhige 3- Zimmerwohnung!

Die Lage:

Lüttgen Ottersleben 51
39116 Magdeburg

Das Haus mit 6 Wohnungen liegt unmittelbar am Amtsgarten, einer öffentlichen Parkanlage im Stadtteil Ottersleben.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig im Bereich der der Halberstädter Chaussee. Gleiches gilt für gute Gaststätten, wie z. B. das Landhaus Hadrys. Schule und Kindergarten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Mit den öffentliche Verkehrsmitteln (Bus) erreicht man das Stadtzentrum, in wenigen Minuten.



Die Wohnung:

Zimmer: 3
Größe ca. 60,50 m²
Etage: 1. Obergeschoss

Ausstattung:

Fussboden: Laminat (Eiche), Fliesen (weiß)
Wände: Raufaser (weiß)
Bad: Wanne, Dusche und WC

Angaben zum Energieausweis:

Typ: **Energieverbrauchsausweis**
Befeuerungsart: **Gas** Baujahr: **2007**
Energieverbrauchskennwert: **139,0 kWh/(m²*a)**
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**

Das Haus ist umfassend saniert. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Die Miete:

Kaltmiete 350,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung 220,00 €/Monat


Miete gesamt 570,00 €/Monat

Kaution 3 Kaltmieten



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

WO 5106

 **(0391) 506 560**

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

**Unsere Leistung -
Ihr Vorteil !!!**



WO 5106



Wohnzimmer



Küche

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt